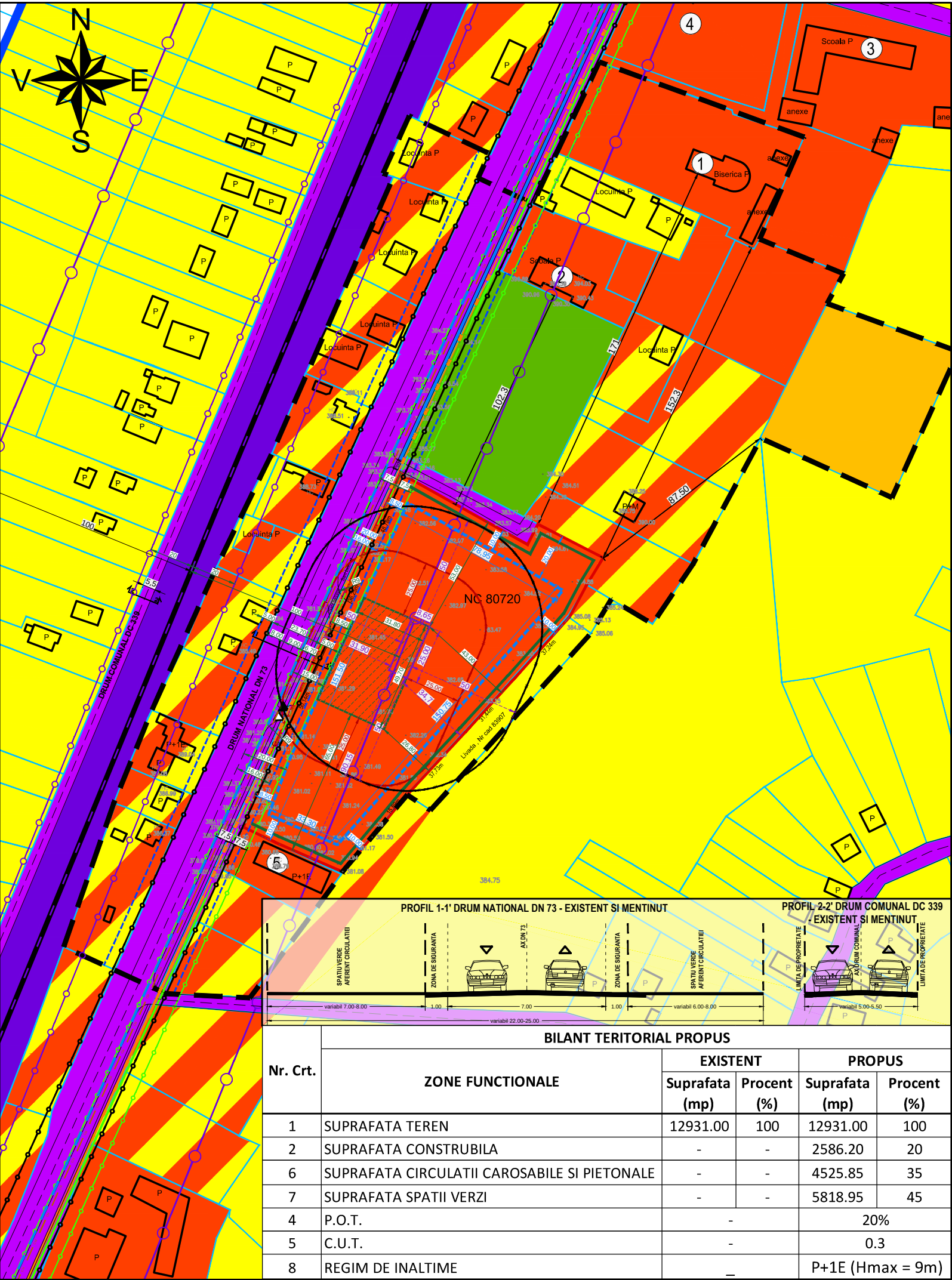




PLAN URBANISTIC ZONAL - judetul Arges, comuna Stalpeni, sat Radesti, nr. 97C, Nc. 80720

Legenda

- Limita intravilan P.U.G. comuna Stalpeni aprobat
- Limita teren care a generat P.U.Z. - Nc. 80720
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Limita de aliniere a cladirilor

Zonificare functionala

- Zona locuinte individuale si functiuni complementare
- Zona institutii publice si servicii
- Zona mixta pentru locuinte,institutii si servicii
- Zona pentru unitati sportive si agrement
- Zona gospodarie comunală - cimitir
- Zona cai de comunicatie rutiera
- Zona cai de comunicatie feroviara
- Constructii existente
- Sant ape pluviale aferent DN 73
- Cale ferata

Retele tehnico-edilitare existenta

- Stalp energie electrica (h = 5.00 m)
- Retea aeriana de JT 0.4 KV
- Retea de alimentare cu apa
- Retea de canalizare menajera
- Retea de alimentare cu gaze naturale

Zone de protectie si siguranta

- Limita zonei de protectie a infrastructurii rutiere a DN 73 (13 m din ax)
- Limita zonei de siguranta a infrastructurii feroviare (20.00 m din ax)
- Limita zonei de protectie a infrastructurii feroviare (100.00 m din ax)
- Limita zonei de protectie a retelei electrice LEA 0.4kv (conf. Aviz zice 1,5 m x înălțimea stâlpului => 1.5x5m=7.5m din ax)

Reglementari urbanistice

- Limita zonei edificabila generala
- Limita edificabil rezervat obiectivelor cu risc la incendiu
- Zona amplasare bazine de combustibil
- Limita de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetrul unităților care au depozite de combustibil cu capacitate mai mare de 10.000 litri: 50 m; Conform Ord. 119 / 2014 actualizat 2026
- Acces carosabil si pietonal
- Limita zonei de siguranta a obiectivelor cu potential de risc la incendiu, conf. NP 037/-1999 si NP 004-03

Reprezentare grafica a cotei ce evidentiaza edificabilul general

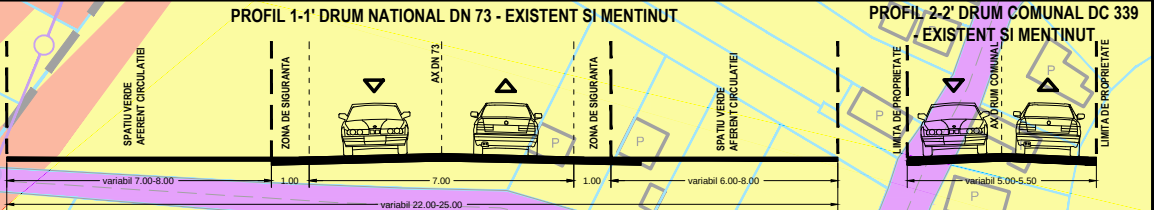
Reprezentare grafica a cotei ce evidentiaza edificabilul obiectivelor cu risc la incendiu

Cota a razei de siguranta pentru zona obiectivelor cu potential de risc la incendiu

Perdea de vegetatie medie/inalta cu rol de protectie

Inventar de coordonate nc 80720		
Pct.	E(m)	N(m)
1	500117.535	396599.293
2	500122.248	396608.383
3	500151.120	396593.470
4	500143.861	396581.532
5	500136.062	396567.052
6	500111.173	396539.219
7	500089.954	396516.074
8	500064.293	396488.521
9	500054.173	396476.251
10	500036.422	396455.263
11	500035.429	396454.352
12	500022.370	396460.025
13	500005.690	396467.391
14	499991.593	396474.146
15	500004.645	396508.144
16	500025.669	396553.657
17	500040.664	396586.656
18	500061.253	396630.877

S=12931mp



Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	BILANT TERITORIAL PROPUȘ			
		EXISTENT		PROPUȘ	
		Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
1	SUPRAFATA TEREN	12931.00	100	12931.00	100
2	SUPRAFATA CONSTRUBILA	-	-	2586.20	20
6	SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	-	-	4525.85	35
7	SUPRAFATA SPATII VERZI	-	-	5818.95	45
4	P.O.T.	-	-	20%	
5	C.U.T.	-	-	0.3	
8	REGIM DE INALTIME	-	-	P+1E (Hmax = 9m)	

DOTARI EXISTENTE ZONA DE STUDIU

- BISERICA SF. CONSTANTIN SI ELENA
- SCOALA GIMNAZIALA RADESTI
- SCOALA GIMNAZIALA RADESTI - LICEUL TEHNOLOGIC I.C. PETRESCU
- SEDIU DE DISTRIBUTIE UTILITATI - APA CANAL
- SEDIU SERVICII PRELUCRARE MATERIALE FEROASE

S.C. Lorian Softing S.R.L.

Adresa: mun. Pitesti, str. Marasesti, nr. 22, jud. Arges
ROONRC: J1995000811031, CUI: 9922322
Reprezentant / Administrator : T. Anase Daniel Ilie

BENEFICIAR: S.C. PRO SPERANTA 2002 S.R.L.

SEDIUL: Județul Argeș, Mun. Pitesti, Strada Trivale, nr. 23, CUI 6747677, J1994002069037

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:2000
Șef proiect:	Urb. dipl. Suciu Ioan Augustin		DATA
Intocmit:	Urb. dipl. Suciu Ioan Augustin		MAI 2026
	Urb. mast. Galetanu Mihai		

PROIECT: INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU "CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ CARBURANȚI AUTO (BENZINA SI MOTORINA), SKID GPL AUTO, SPALATORIE AUTO (SELF), SERVICII DE CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA SI SISTEMATIZARE TEREN "

ADRESA: jud. Arges, com. Stalpeni, sat Radesti, nr. 97C, Nc. 80720
PLANSĂ: Reglementari urbanistice - zonificare functionala

Nr. Pr. 0904/24

FAZA: P.U.Z.

Nr. Plan U03